

**Stečajna upraviteljica**

**Ana Maria Kellegher**

**Ilica 102**

**10000 Zagreb**

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 24. svibnja 2022.

**St-3095/2018**

## **Trgovačkom sudu u Zagrebu**

### **Predmet: Obračun troškova i Izvješće stečajnog upravitelja**

Financijska agencija (FINA) je provela je treću elektronsku javnu dražbu na kojoj je prodana nekretnina stečajnog dužnika **Stečajna masa iza dužnika TIBICEN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 44858123958**, i to nekretnina označena kao zk. č. br. 260/3, k. o. Utinja, zk. ul. 800, u naravi zgrada i dvorište u Utinji, površine 236 čhv, upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, za iznos od 45.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., iz Rijeke, Jadranski trg 3a, ima upisano založno pravo, u iznosu od 26.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti.

Nekretninu koja je činila stečajnu masu je kupio Ante Šeparović, iz Zagreba, Martićeva 73, 21. travnja 2022.

Sukladno čl.254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina, te navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

### **Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnina ..... 45.000,00 kn

## Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	7.740,00	
zk izvadak	45,00	
knjigovodstvo (do sada 39 mjeseci) x 450 kn	17.550,00	
pečat	150,00	
poštarina	200,00	
telefon (39 mjes. X 20,00 kn)	780,00	
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00	
uredski materijal	200,00	
FINA - trošak dražbe	2.100,00	
UKUPNO:	29.615,00	

S obzirom da je prihod od unovčenja navedene nekretnine ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

## Obračun nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 45.000,00 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), obračun nagrade stečajnom upravitelju je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase do	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
100.000,00	16	45.000,00 kn	7.200,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>45.000,00 kn</b>	<b>7.200,00 kn</b>

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 7.200,00 kn u bruto iznosu.

Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 540,00 kn, pa je ukupni bruto iznos nagrade 7.740,00 kn.

Sukladno čl.94. st.1.i 2. Stečajnog zakona i čl.5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), predlažem da Sud odredi nagradu u bruto iznosu **7.740,00 kn**.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine

Stečajni upravitelj:  
Ana Maria Kellegher